

## **Preambuła do Przedmiaru Robót**

Wyceniony Przedmiar Robót (PR) służy do rozliczenia prac i robót, jednocześnie nie przesądza o zakresie do wykonania w ramach Umowy.

Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem prac/robót, jakie mają zostać wykonane w ramach Umowy oraz sposobem ich wykonania.

Przy dokonywaniu wyceny poszczególnych pozycji w PR należy opierać się na zapisach Dokumentacji Projektowej (DP) oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

Pozycje w PR są zagregowane i opisują prace/roboty objęte Umową w sposób skrócony. Opis pozycji w PR nie powiela pełnego opisu prac/robót i metod wykonania podanych w DP oraz STWiORB. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje PR obejmują wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych prac/robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami czy jest to detalicznie wymienione w OPZ czy też nie.

Stawka lub cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym PR obejmuje wszelkie niezbędne do wykonania danych robót prace, sprzęt, opracowania, wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

Stawka lub cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym PR jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane prace/roboty objęte tą pozycją przedmiarową.

### **1. Ilości**

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w niniejszym PR są wielkościami określonymi na podstawie DP i zostały podane w celu stworzenia wspólnej podstawy dla ofert.

Każda pozycja PR będzie płacona po tym, jak prace objęte tą pozycją zostaną wykonane i poświadczone przez Zamawiającego.

### **2. Jednostki miary**

Skróty w PR należy rozumieć następująco:

- kpl - komplet

### **3. Wycenianie**

Przyjmuje się, że stawki i ceny jednostkowe podane w PR obejmują kompletne wykonanie prac/robót opisanych w poszczególnych pozycjach, włączając koszt wszelkich niezbędnych robót tymczasowych, pomocniczych i instalacji, oraz obejmować będą wszelkie ryzyka (zgodnie z Umową), obciążenia i obowiązki wynikające z Umowy. Przyjmuje się, że koszty pośrednie, zysk i koszty wszystkich zobowiązań Wykonawcy, wynikających z Umowy są równo rozłożone na wszystkie stawki i ceny jednostkowe.

Każda pozycja PR powinna zostać wyceniona. Pozycje opisane w PR, przy których wpisano "zero" lub nie umieszczono żadnej stawki lub ceny, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że są pokryte przez stawki i ceny innych pozycji PR.

Stawki i ceny jednostkowe muszą zawierać wszelkie, poza podatkiem od towarów i usług, podatki, opłaty celne i importowe.

Stawki i ceny jednostkowe wprowadzone do PR należy podać w PLN bez podatku VAT (wartość netto), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Uważa się, że wynagrodzenie za prace/roboty objęte Umową, ale niewymienione w oddzielnych pozycjach PR, zostały rozłożone na ceny jednostkowe i stawki podane dla innych elementów prac/robót.

Wartości wprowadzane dla każdej pozycji PR winny być wynikiem przemnożenia ilości jednostek przez cenę jednostkową. Zamawiający dokona poprawek jakichkolwiek błędów arytmetycznych powstałych podczas naliczenia lub dodawania w sposób określony w Ogłoszeniu dla wykonawców składających oferty.